WIRKAUFENDEINEIMMO
Schnell. Fair. Zuverlässig.

Wollen Sie Ihre Immobilie verkaufen?
Wir kaufen Häuser, Wohnungen und Grundstücke unabhängig vom Zustand der Immobilie.

> Unverbindlich und kostenfrei
> Großes Portfolio an Investoren
> Notariell garantiert
> Auszahlung in nur wenigen Tagen

+43 664 444 33 44 www.wirkaufendeineimmo.at

STILLER & HOHLA
IMMOBILIEN – REAL ESTATE

2,5-Zi.-Whg. mit herrlichem Blick auf Salzburg, 75 qm Wfl., Süd-Ausrichtung, Terrasse + Garten, 2 TG-Plätze, HWB 47, € 382.000,– zzgl. TG-Plätze
Provisionsfrei! Alt-Liefering – Neubau, sonnige 3-Zi.-Gartenwohnung, Ruhelage, hochw. Ausführung, 112,83 qm Nfl., 30 qm Terrasse + 92 qm Garten, Carport u. Parkplatz, HWB 26, € 545.000,–

DAS BESONDERE ANGEBOT

Generalsanierte und umgebaute Jahrhundertwendevilla Elisabethvorstadt nächst Salzach, 4 hochw. Wohnungen mit Garten und großen Terrassen, ideal als Anlageobjekt, EA in Arbeit, € 1.650.000,– netto

Tel.: +43 (0)662 6585 – 110
E-Mail: buy@stiller-hohla.at

SONNE / RUHE / AUSSICHT
Baugrund der Extraklasse in Salzburg/Gneis, Grundstücksfläche: 1.238 qm, Bebauungsdichte: GFZ 0,28 - 0,4. Maximale WNFL Brutto: 495 qm, KP: € 1.392.000,–

06 62/ 90 42 71
www.pero-immobilien.at

Wir verstärken unser Team! IMMOBILIENMAKLER gesucht für den Bereich Mondsee und Wolfgangsee. Insider aus Mondsee hat beste Verdienstmöglichkeiten! Zeit am See Immobilien GMBH teja@ocs.at ☐ 06 50/7 66 80 00

OBERTAUERN-NÄHE GRÜNWALDKOPFBAHN: Attraktives Investment: 3 hochwertig ausgestattete Apartments, durchschnittlich 75 qm Wfl. pro Whg., Lift, 2 TG-Stellplätze pro Whg., € 1,200.000,–. MARLIES MUHR IMMOBILIEN, 06 62/43 15 45

Zur rechten Zeit...
am rechten Ort!
www.team-rauscher.at

Grundstücke

Baugrund 633 qm, Schießstandstraße/Pfarrer Berger-Weg zu verkaufen. Angebote an Passepartout1@a1.net

---

ZWEITWOHNSITZ MIT EIGENEM BADEPLATZ AM ATTERSEE: Traumhaftes, 638 qm Grundstück mit Altbestand, wunderschöner Seeblick, € 1,2 Mio. MARLIES MUHR IMMOBILIEN, 06 62/43 15 45

Springer Immobilien
Baugrund mit Bergblick, Scheffau/Golling, aufgeschlossene 1168 m² Grundfläche, ca. 1021 m² Baufläche inkl. Bauplatzerklärung, toller Bergblick, GFZ 0,7 – KP € 388.000,–
Tel. 06245-842 74
www.springer-immobilien.at
Hier sind wir daheim.

Bad Aussee: Sonniges, ebenes Grundst., mit „Loser"-Blick, als Erstwohnsitz, 2 x 550 qm, € 185,–/qm, ohne Makler. ☐ 00 49/1 57/87 15 11 92

STEINBACH AM ATTERSEE: Seeliegenschaft mit Altbestand u. direktem Seezugang, 2276 qm Grund, eigener Steg, € 2,45 Mio. MARLIES MUHR IMMO, 06 62/43 15 45

Frühlingsgefühle weckt der 939 qm Grund mit Altbestand. Neubau-EFH/-DH mit 208 qm Wfl. mögl. Toplage Gneis! € 1,28 Mio. Finest Homes Immobilien 84 11 94
Ab in den Süden! finest-homes.com

Nestbau vom Feinsten! 556 qm Grund mit Seeblick, grün & ruhig in Neumarkt fürs EFH bis ca. 200 qm Nettowfl., 1A-Infrastruktur! € 250.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
Sonne, See & mehr! team-rauscher.at

Toplagen:
Die besten Angebote auf
www.finest-homes.com

Baugrundstück - Nähe Mattsee
unverbaubare Panoramalage, See- u. Gebirgsblick, 640 qm, € 225.000
Leitgöb Immo, ☐ 06 64/1 31 65 58

ALTLIEFERING: 1500 qm m. Abbruchobjekt in schöner Lage am Bach (hohe bauliche Ausnutzbarkeit), von Privat, keine Makler ☐ 06 77/ 61 68 93 00

---

besserBESSER.com
SCHLOSS IN TIROL

ADLERHORST IN AIGEN: Panorama-Grund mit Altbestand, 1885 qm Grundfläche, unverbaubarer Blick auf die Festung und die umliegende Bergwelt, GFZ: 0,3, € 3,2 Mio MARLIES MUHR IMMO, 06 62/43 15 45

Häuser

ATTERSEE
Gepfl. Landhaus in absoluter Ruhelage, Seeblick, Wfl. 140 qm, Gfl. 600 qm, € 400.000,– ✉ 142290 an SN

Neues, attraktives Angebot unter
besserBesser.com
SBG Stadtrand, bestgepflegtes EFH, ca. 240 qm WFL, 700 qm Grund, Pool, Garage, Carport, …

SPANNENDES BAUPROJEKT GNIGL
3 Häuser mit außergewöhnlichen Grundrissen; von 1 - 4-Zi.-Wohnungen & Loft; Innovative Architektur in bester Qualität;Gerne stellen wir Ihnen das Projekt vor. HWB 32, Keine Käuferprovision
06 64/15 65 333
Langeder
www.langeder-immobilien.at

Neues Sonnen-Loft Seekirchen! Einfamilienhaus mit Top-Architektur + herrliche Aussichtslage. Wohnfläche 123 qm, Grund 456 qm. Grünland im Süden angrenzend! Ökologische Bauweise. KP 675.000,– inkl. 2 CP-Plätze. HWB i.A.
06 62/82 80 29
MICHAELA BELL IMMOBILIEN
www.bell-immobilien.at

Landhausvilla in Salzburger Seengebiet, 300 qm WNfl., 1200 qm Gfl., KP € 1,089 Mio.
Landhausvilla-Seenland@gmx.at

Gepfl. Zinshaus - ruhige Stadtlage ! 581 Gfl., Wohnhaus mit 5 gut ausgestatteten Whg., Geschäftslokal u. 4 Gar., voll vermietet, HWB 86, € 1.050.000,–
Sabine Kroy Immobilien
☐ 06 64/2 32 03 29
www.kroy-immobilien.at

EF-Haus von privat: Sbg./Rif, Garage, Keller, Garten, € 465.000,– prov. frei, sofort beziehbar! ☐ 06 64/3 42 21 44

Aigen – Rarität in Traumlage
HAUS, großzügig erweiterbar, 782 qm Grund, € 1,340 Mio., EA a. A., privat
salzburg-aigen@gmx.at

Faistenau: schönes Einfamilienhaus, HWB 86 ☐ +43/6 64/2 83 40 73
www.mkaw.at/mkawImmobilien

Saalfelden: schönes Eckreihenhaus, HWB 86 ☐ +43/6 64/2 83 40 73
www.mkaw.at/mkawImmobilien

Wer suchet, der findet! Wie z.B. das ideal konzipierte RH mit Garten, Vollkeller, 2 Stellplätze in Straßwalchen, HWB 32, KP € 322.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
Nur noch 2 übrig! team-rauscher.at

Hoppsala
ein Luxusnest!
www.finest-homes.com

OBERHOFEN AM IRRSEE: Idyllisches Bauernhaus auf ca. 11.000 qm Grund, 200 qm Wfl., + ausbaubarem DG, hochwertige Ausstattung, Kachelofen, offener Kamin, HWB: 123,00, € 1,6 Mio. MARLIES MUHR IMMOBILIEN, 06 62/43 15 45

Wie aus dem Ei gepellt! Tolles neues RH mit 99 qm Wnfl., Relax-Garten, optional ausbaub. DG, 2 Stellplätze, HWB 31, € 418.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
In Mödlham! team-rauscher.at

MONDSEE-HILFBERG: Atemberaubende Villa mit unverbaubarem Seeblick, toskanischer Baustil, 363 qm Wfl., 1512 qm Grd., 5 SZ, 2 Bäder, HWB: 55,00, € 2,35 Mio. MARLIES MUHR IMMO, 06 62/43 15 45

Edles Luxusnest für eine oder zwei Familien mit 320 qm Wfl. u. 861 qm Grund in Bestlage im schönen Anif! HWB 60, € 1,39 Mio. Finest Homes Immobilien 84 11 94
Untersberg-Blick! finest-homes.com

Gepflegtes Einfamilienhaus in Golling, ca. 130 qm Wfl. + Keller + Garage, ca. 512 qm Grund, Garten, Baujahr 1964, HWB 222, fGEE 2,12 **KP € 442.000,- ☐ 06 62/86 96-36 36,**
www.volksbanksalzburg-immobilien.at

Für Schmetterlinge im Bauch sorgt die kernsan. 252 qm Stadtvilla mit 1a-Ausstattung u. XL-Dachterrasse! EA i.A., € 1,35 Mio. Finest Homes Immobilien 84 11 94
Traum in Liefering! finest-homes.com

Osterfreude weit & breit! Im edlen 4 Zi.-PH mit 158 qm Wnfl. und 109 qm Privat-Terrasse, XL-Dachgarten, HWB 33, € 1,690.000 Finest Homes Immobilien 84 11 94
Exklusives Aigen! finest-homes.com

---

besserBESSER.com
LANDHAUS KITZBÜHEL

Stilbau EFH Elixhausen mit angrenzendem Waldhäuschen, Top Zustand, Sonnenlage, voll unterkellert, ca. 130 qm Wfl., HWB i. A., VP € 700.000,–
www.stilbau.at 06 62/ 84 96 94

Landleben mit Stil! Sympathisches Paar sucht nach hübschem Bauernhaus in Ruhelage im schönen Salzkammergut bis € 1,5 Mio. Finest Homes Immobilien 84 11 94
Ab ins Grüne! finest-homes.com

Auf Nestsuche! Familie mit 2 Töchtern sucht ein RH mit hübschem Garten. Auch Hase Benny bekommt dann einen neuen XL-Stall. Unsere Top 10 Kaufinteressenten:
www.team-rauscher.at/Top10

Frankenmarkt: 1-2-Fam.-Haus 160 qm, HWB i. A., sonnig, ruhig, sehr gepflegt. € 338.000,–. Ahammer,
☐ 06 76/3 04 73 90, immocon.at

5166 Perwang – Einfamilienhaus in Seenähe
ca. 142 m² Wfl., ca. 600 m² Gfl.
KP € 428.000,– HWB 42,4/B
OPEN HOUSE 07.04. um 15.00 Uhr
RE/MAX Innova, Andrea Maier
0676 / 42 23 554 • www.remax.at

Neue Reihenhäuser Seekirchen
Neubau in absoluter Ruhelage! Große, sonnige 5-Zimmer-Reihenhäuser mit Garten + Dachterrasse. 130 qm Wohnfläche + Keller. Bezug in Kürze. HWB 41. KP ab € 519.000,– + 2 PKW; Wohnbauförd. möglich.
06 62/82 80 29
MICHAELA BELL IMMOBILIEN
www.bell-immobilien.at

Neues, attraktives Angebot unter
besserBesser.com
SAALFELDEN, wunderschö. Landhaus ca. 400 qm WFL, 1500 qm Grund, ...

JETZT ODER NIE!

Lebensgefühl pur erlebt man im neuen Stadt-Reihenhaus im beliebten Stadtteil Maxglan mit 101 qm Wnfl., ideale Süd/West-Terr., 2 Stellpl., HWB 35, € 584.000

TEAM RAUSCHER
Immobilien aus professioneller Hand

0662 88 02 04 auch Sa. 09 – 13h
www.team-rauscher.at

Paradies für Osterhasen! Elegante 128 qm Gartenmaisonette punktet mit XL-Terrasse u. feiner Grünoase. HWB 66, € 570.000 Finest Homes Immobilien 84 11 94
In 2 Whg. teilbar! finest-homes.com

Das Panorama – echt scharf! Hochwertige 113 qm Design-DHH mit XL-Privatsphäre, idyll. Garten u. Dachterrasse, HWB 35. VB € 599.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
See/Zentrum fußl.! team-rauscher.at

Weck den Künstler in dir! Tolles 255 qm EFH auf 447 qm Grd. in Ruhelage Hallein: S-Garten, Studio und Loft im DG, HWB 149. € 699.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
Mit Atelier! team-rauscher.at

HEILIGENBLUT AM GROSSGLOCKNER: Histor. Bauernhaus für höchste Ansprüche auf 1.288m Seehöhe, ca. 270 qm Wfl., Skilifthähe, HWB: 47, € 1,75 Mio. MARLIES MUHR IMMOBILIEN, 06 62/43 15 45

Leitgöb Wohnbau
NEU
WOHNTRAUM MATTSEE
Stilvolles Wohnen am Wartstein
Sie träumen von einer komfortablen Eigentumswohnung in einer wunderschönen Gemeinde mit hohem Freizeitwert und bester Infrastruktur? Wir lassen Ihren Wohntraum wahr werden!
Tel: 0662 882213
www.lwb.at

Für Anleger mit Format! Mehrparteienhaus mit 3 gut vermieteten Whgen. + Stellplätzen auf 315 qm Grund in Liefering, HWB 83. € 699.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
3,5 % Rendite! team-rauscher.at

Wie Ostern & Weihnachten! Stilvoll edles Eck-RH mit lichterfülltem Wintergarten, Sauna, Garage u. CP in Mondsee, EA i. A. € 599.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
In Feierlaune! team-rauscher.at

---

besserBESSER.com
LANDHAUS SAALFELDEN

Friede, Freude, Eierpecken! Das attraktive RH in Elixhausen begeistert mit 6 Zi., top Ausstatt. & S-Ausr., CP, Stellpl., HWB 46. € 445.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
XL-Platz für alle! team-rauscher.at

Wohnungen

Wohnen von Welt! Im schönen Riedenburg, 500 m zur Altstadt wartet die schicke 62 qm Maisonette mit Lift u. TG-Platz, HWB 98. € 325.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
Auf deiner Bühne! team-rauscher.at

Alt-Liefering: sonnige 3-Zi.Whg. 91 qm + Keller, in einmaliger Lage, 45 qm Terrasse, Festungsblick, 260 qm Traumgarten, HWB 65, bevorzugt älteres Ehepaar, € 450.000 ☐ 06 64/ 73 44 05 72

Unken Ortsmitte: Helle 4 Zi.-Whg., ca. 89 qm, 2.OG, Ost-Blk., Schwedenofen, großer Kellerraum, BJ 1963, HWB 60.80, Strom, NSP, € 148.000, **GARANT Immobilien ☐ +49/86 51/7 14 59-0**

Wohnen der Extraklasse in Salzburg – Morzg
Exklusive Garten- und Terrassenwohnungen
Idyllische Lage mit Panoramablick
90 bis 280 qm Wohnfläche · Individuelle Planung möglich
Moderne, sehr hochwertige Ausstattung
Tiefgarage, Lift in alle Etagen · Große Gartenflächen
SELINA Immobilien & Projektentwicklung GmbH
T + 43 6232 63 600 · office@selina-immobilien.at

PEGES Traumhaftes Bergpanorama:
Gepflegte 3-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen und 2 Stallplätzen, Sbg.Süd-Puch € 265.000,–; HWB 70;
PegesImmo 06 64/1 71 69 65

Leitgöb Wohnbau
Altbaucharakter harmonisch verbunden mit modernem Design
RIEDENBURG
Neutorstraße: Exklusive Eigentumswohnungen mit elegantem Wohnflair in zentraler Stadtlage mit Altstadtnähe. Baubeginn bereits erfolgt!
Tel: 0662 88 22 13
www.lwb.at

---

2 Zi.-Whg., 60 qm, in Freilassing (vermietet), Parkanlage, Gartenanteil, TG-Platz, „Betreutes Wohnen", HWB 80, VP € 220.000,– ☐ 06 64/1 13 37 67

ANLAGE!! 2 Zi.-Wohnung in Sbg./Elisabeth-Vorstadt, ca. 47 qm Wfl. + Süd-Loggia, 7. Liftstock, Parkpl. vorhanden, vermietet, HWB 54, **KP € 159.000,–, ☐ 06 62/86 96-36 36,** www.volksbanksalzburg-immobilien.at

---

Ei, wie schön! Die neuwertige 74 qm Whg. mit Balkon im san. Altstadthaus in Hallein ist herrlich lichterfüllt u. charmant, HWB 99. € 269.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
Softe Coolness! team-rauscher.at

Elegantes **Bauprojekt in Parsch** mit 2-4 Zi-Wohnungen, Baubeginn 04/18, große Gärten/Terrassen, TG, HWB 30 KP ab € 317.400,– ☐ 06 76/9 22 94 49
www.Immobilienkanzlei-Salzburg.at

●Salzburg Süd sehr schöne 2 ZW mit ●Loggia u. TG, Nfl. 74 qm, HWB 29,5 ●€ 349.000,– inkl. Küche u. Einbauten ●Besichtigung sofort möglich, ☐ 06 62/87 01 70 ARENBERG Immobilien

---

Träumen Sie von
was Eigenem?
www.team-rauscher.at

Vom Traum zum Raum! Höchste Privatsphäre bietet das 3 Zi.-PH inkl. 2 Dachterrassen mit 90 qm Fläche, Lift, HWB 32, € 835.000 Finest Homes Immobilien 84 11 94
Hier in Maxglan! finest-homes.com

Ei-Catcher! Beim Naturschutzgebiet Almkanal verzaubert die lichterfüllte und moderne 88 qm Whg. mit XL-Terr. + TG, HWB 53, € 428.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
In Toplage Gneis! team-rauscher.at

Garten-Charme in der Stadt! Tolle 82 qm Whg. in Alt-Maxglan offener Grundriss, 132 qm Sonnengarten, große Terr.&TG, HWB 57, € 475.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
Saisonstart! team-rauscher.at

---

3. BEZIRK: Wunderschöne Altbauwhg. Nähe Rudolfstiftung, ca. 91 qm Wfl., 3 Zi., Balkon, Hoflage bietet absolute Ruhe, EA in Arbeit, € 525.000,- MARLIES MUHR IMMOBILIEN, 01/51 22 66 44, muhr-immobilien.com

---

besserBESSER.com
HAUS IN SALZBURG

Traumlage in Nonntal, feine 3 Zi. Gartenwohnung mit gr. Terrasse, letzte Wohneinheit, Erstbezug 10/18 HWB 28 498.700,- ☐ **06 76/4 46 42 42**
www.Immobilienkanzlei-Salzburg.at

Ihre 3 Zimmer-DG-Wohnung in Wals 79 qm Wfl., Lift, FB-Hzg., 2 Balkone, herrl. Untersbergblick, TG, HWB 42, ☐ **06 64/9 20 51 20 immobilien-strobl.at**

3-Zi.-Whg.: Nähe LKH, 100 qm, Balkon, Lift, HWB 70, € 299.000,-
Arkaden Immobilien
☐ **06 62/ 88 58 88, www.arkaden.at**

Romant. denkmalgesch. Gartenwhg. Sbg. Stadt, Fürbergstr., ca. 76 qm, Fixpreis: € 255.000,- ✉ 142380 an SN

Tausche schöne 3 Zi.-Whg., ca. 80 qm, Maxglan, gegen kl. Haus mit Garten, mit Wertausgleich auf Leibrente möglich. ☐ 06 81/ 81 94 05 06

Dürlingerstr./Haslb.weg - verkehrsfreie Ruhelage. Panoramablick. 4 Zi-Garten-Whg., 84 qm, Wohnkeller 51 qm, € 739.000,–. HWB 29, Erdwärme, Ziegelbau, Randlage zur Altstadt. Provisionsfrei! Bezug 5/2019. www.wernisch.com ☐ 06 99/ 12 05 57 02

Exklusives Penthouse in Aigen
2,5-Zi. Penthouse mit 77 qm und SW-Ausrichtung: Zwei sensationelle Freibereiche inkl. Festungsblick, offener Wohn-Ess-Bereich & ein Lift in die Whg. Kaufpreis € 572.000,–
zzgl. Parkplatz
Habitat Wohnbau
Hillebrand
0662/85 33 10 www.hillebrand.at

IMMOBILIEN SCHNELLINGER TREUHÄNDER
Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Bergheim!
Bj. 2015, 75,74 qm Wohnfläche, 10 qm Terrasse, hochwert. Ausstattung, Lift, Fußbodenheizung, Carport und Parkplatz inklusive, HWB: 19; KP € 398.000,–
Schnellinger Immobilientreuhänder
Tel: 0662/82 55 96
www.schnellinger.at

PARSCH-NÄHE BORROMÄUM Erstbezugs- 3 Zi. Gartenwhg., 97 qm Wfl. HWB: 35, € 565.000, MARLIES MUHR IMMO, 06 62/43 15 45

Die Blumen des Frühlings spürt man in der schicken 4 Zi.-Whg. mit 185 qm Garten, 79 qm Terrasse & Patio! HWB 33, € 985.000 Finest Homes Immobilien 84 11 94
Reserviert für uns! finest-homes.com

Ei-was kommt denn da daher? ...eine schicke 4 Zi.-Whg. mit 258 qm Garten+Terrasse, ideal: Nähe Leop. Weiher! HWB 23, KP € 686.000 Team Rauscher Immo 88 02 04
Ich liebe Ostern! team-rauscher.at

4-Zi.-Gartenmaisonette Elsbethen 96,92 qm Wfl., ca. 200 qm Garten und Terrasse! Nur 4 Wohneinheiten, HWB 29, € 460.000,– ☐ **06 76/4 46 42 42**
www.Immobilienkanzlei-Salzburg.at

ERSTBEZUGS-PENTHOUSE IN AIGEN: 159 qm Wfl. zzgl. 109 qm Sonnenterr. mit Festungsblick, Mitgestaltung noch möglich, Grünland-Nähe, HWB: 18, € 1,69 Mio, MARLIES MUHR IMMOBILIEN, 06 62/43 15 45

ALSTADT - NÄHE RESIDENZPLATZ: Revitalisierte AltbauWhg. 52,74 qm Wfl., Erstbezug n. Sanierung, Lift, hochwertige Ausstattung, HWB: 63,00, € 425.000,–, MARLIES MUHR IMMOBILIEN, 06 62/43 15 45

KIRCHBERG IN TIROL: Bezugsfertiges Penthouse im Chaletstil in Panoramalage mit Lift, Terrassen, Garage, Conciergeservice, 293 qm Wfl., HWB: 41,80, € 4,98 Mio. MARLIES MUHR IMMO, 06 76/9 30 80 27

ERSTBEZUG IN AIGEN: Sonnendurchflutete 3-Zim.-Whg. mit 20 qm Terrasse, 84 qm Wfl., HWB: 27, € 450.000,–. MARLIES MUHR IMMOBILIEN, 06 62/43 15 45

IMMOBILIEN INLAND

VERKAUF

Allgemein

Salzburger Lungau: Verkaufe 15 ha Lärchen-Fichtenwald, sonnseitig mit neuer Hütte aus Zirbe-Lärche-Fichte und wunderschöner Aussicht auf die Lungauer Bergwelt. Angebote unter ✉ 142262 an SN.

Gartenfreunde! Gartenhaus zu verkaufen! Stadt Salzburg ☐ 06 64/3 96 95 47

Nördl. Seengebiet / v. Salzburg
Landhausvilla 240 Wfl., 1100 qm Grund € 985.000,–. Kl. Landhaus mit direkten Seeanstoß, € 1,9 Mio. Grundstück m. Altbestand, 2000 qm, € 990.000,–. Mod. Luxus-Terrassen Wohnung Parsch, 112 qm, € 550.000,–
Unverb. Expose`s anfordern.
Immo.inntal@outlook.com

Parsch: 3-Zi.Whg., 88 qm, Loggia, Lift, HWB 96, € 298.000,–
Lehen: 3-Zi.Whg., Ruhelage, Lift, HWB103, € 210.000,–
Hallwang: Top renov. 3-Zi.Whg., 96 qm, gr. Balkon, HWB93, € 350.000,–
Aigen: 3-Zi.Neubau, 84 qm + 58 qm Balkon, Lift, HWB 27, € 555.000,–
Josefiau: 3-Zi.Neubau, Garten, HWB 34, € 405.000,–
Maxglan: 4-Zi.Dachterrassenwhg., TG, HWB 51, € 385.000,–
Grödig: Exkl. Wohnhaus, 2 Bäder, Dachstudio, Pool, HWB44, € 698.000,–
www.nimfuehr-immo.at ☐ 87 30 73-0

INVESTMENT IM ZENTRUM VON ST.GILGEN: Charmantes Boardinghaus mit 950 qm Nfl., nur wenige Gehminuten zur Seepromenade, HWB: in Arbeit, € 1,83 Mio. MARLIES MUHR IMMO, 06 62/43 15 45

Alexander Kurz
IMMOBILIENKANZLEI

Sensationelles Penthouse Nonntal
Gebirgs- u. Festungsblick (s. Foto), ab 155 m² Wfl., ca. 80 m² Terrassen, Garagen, HWB 35
HOFHAYMER ALLEE 40 A | 5020 SALZBURG
0662 / 829 500-0
OFFICE@IMMOBILIEN-KURZ.AT
WWW.IMMOBILIEN-KURZ.AT

---

teichmann
IMMOBILIEN

VIELSEITIG NUTZBAR
Schallmoos: Repräsentative Gewerberäume im EG mit gr. Laderampe, 836m² Nfl., incl. Hochrgallager, 200m² Büros, gr.Entré m. Konferenztisch, **7 Parkpl.**, ab sofort beziehbar, Miete incl. Parkpl. € 5.500.- netto, zzgl. Ust +BK,
Super Anlageobjekte mit 3,5% Rendite, Garc.und 2-Zi.Whg.

Tel.: +43 664 / 190 99 40
www.immobilien-teichmann.at

NIMFÜHR
Immobilientreuhänder

PROMINENTENLAGE AIGEN
Exquisites Penthouse, 143m² + 123m² Dachterrasse, Top-Sonnen-Ruhelage, Raumhöhe bis 3,49m, Lift direkt in Whg. kl. Wohnhaus, HWB 27 € 1,2 Mio.+ 2 TG, 2 AAP
ZENTRALE JOSEFIAU
Exklusives 4-Zimmer-Penthouse, gr. Dachterrasse mit Gebirgsblick, Lift in Whg., HWB 34, TG, € 880.000.-

Tel.: 0662 / 87 30 73 - 0
www.nimfuehr-immo.at